

ОБЪЯВЛЕНИЕ /УВЕДОМЛЕНИЕ

**Членам товарищества собственников жилья «Династия», обслуживающему многоквартирные дома №№6 и 8, расположенные по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная о проведении очередного годового общего отчетного собрания членов ТСЖ «Династия»**

**Уважаемые члены товарищества собственников жилья!**

Уведомляем о проведении очередного отчетного собрания. Собрание в очной форме будет проводиться в период с **19 час.00 мин. 18.03.2016г по 20 час. 00 мин. 18.03.2016г.** При отсутствии кворума на очном собрании, собрание, не изменяя повестки дня собрания, будет продолжено в заочной форме - в форме заочного голосования в период с **20 час.00 мин 18.03.2016г. по 20 час.00 мин. 18.04.2016г.** Очное собрание состоится в Культурно-досуговом центре (КДЦ) «Южный», по адресу: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр.Южный, ул. Московская, д.б. Собрание в заочной форме (в форме заочного голосования), будет проводиться в домах №№6 и 8, расположенных по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, улица Центральная. Для собрания в очной форме место раздачи и приема бюллетеней - Культурно-досуговый центр (КДЦ) «Южный», по адресу: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр. Южный, ул. Московская, д.б. Для собрания в заочной форме (в форме заочного голосования) место раздачи и приема бюллетеней – помещение правления ТСЖ, расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная д.6 оф. 9Н. Голосование и на очной, и на заочной части собрания будет проводиться по бюллетеням. Каждому члену ТСЖ будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСЖ. **При проведении очной части собрания не был набран кворум, собрание, с той же повесткой продолжено в заочной форме - форме заочного голосования. Голосование на заочной части собрания будет проводиться по бюллетеням. Каждому члену ТСЖ будет выдан бюллетень для голосования. Собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ.**

**Повестка дня общего собрания:**

**Организационные вопросы:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Выборы членов счетной комиссии
3. Утверждение места хранения документации
4. Утверждение порядка подсчета голосов - 1 голос - 1 кв.м.

**Вопросы отчетности ТСЖ перед членами ТСЖ (50% + 1 голос):**

5. Утверждение отчетов: **годового отчета** о деятельности правления товарищества за 2015 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); **заключения (отчета) ревизионной комиссии** (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2015 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); **отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2015 год** товарищества (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); **отчета об исполнении сметы доходов и расходов** товарищества за 2015 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК)

**Вопросы планирования доходов и расходов ТСЖ (50% + 1 голос):**

6. Утверждение: **годового плана содержания, благоустройства и ремонта** общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); **сметы доходов и расходов** товарищества на 2016 годы (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание) (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК)

**Вопросы управления, подлежащие утверждению собранием (50% + 1 голос):**

7. Утверждение Устава товарищества в новой редакции (п.п.1 п.2 ст.145 ЖК)

По вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ в голосовании принимают участие только собственники помещений – члены ТСЖ «Династия», подавшие заявление о вступлении в члены ТСЖ (п.1 ст.143 ЖК). При невозможности личного участия в общем собрании членов ТСЖ член ТСЖ может передоверить свои полномочия представителю. Доверенность на представление интересов члена ТСЖ можно оформить в Правлении ТСЖ (п.2 ст.48 ЖК). Решение общего собрания членов ТСЖ, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ). Ознакомиться с интересующими Вас документами Вы можете в помещении диспетчерской (ул.Центральная, д. 6, пом 9Н), на сайте товарищества <http://dinastiya-ts.j.ru/>, а также на странице социальной сети <http://vk.com/tszdinastiya>. С целью подачи вопросов и предложений по повестке дня общего собрания, Вы можете обратиться в Правление ТСЖ "Династия". Дополнительно сообщаем, что согласно ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации в решении (бюллетени) члена ТСЖ принявшего участие в общем собрании членов ТСЖ в многоквартирном доме должны быть обязательно указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) сведения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался"; 4) при проведении собрания необходимо будет зарегистрироваться в качестве участника и расписаться в получении бюллетеня для голосования. При голосовании по вопросам повестки дня выбранное Вами решение отмечайте знаком: V. Заполнять бюллетень необходимо одной пастой, не допуская помарок и исправлений.